

ОБЯВЛЕНИЕ**по изп. дело №: 8078/21 г., VIII район**

Подписаният ДСИ Илиян Йорданов **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.09.2026 г. до 28.10.2026 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, приключваща в края на работното време на последния ден (28.10.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **29.10.2026 г. (четвъртък) от 11:00 часа** от държавния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, за удовлетворяване вземането на вискателите по изпълнителното дело, а именно:

1/12 ид. ч. (една дванадесета идеална част) от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **56784.553.146.1.7** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, пет, три, точка, едно, четири, шест, точка, едно, точка, седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед; с адрес на самостоятелния обект: гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Сокол“ № 2-4 (две, тире, четири), бл. 4004 (четири хиляди и четири), вх. „Б“ (буква „Б“), ет. 1 (първи), ап. 7 (седем); който самостоятелен обект се намира на етаж 1 (първи) в сграда с идентификатор 56784.553.146.1 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, пет, три, точка, едно, четири, шест, точка, едно), с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, с брой етажи: 8 (осем), която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.553.146 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, пет, три, точка, едно, четири, шест); с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; брой нива на обекта: 1 (едно); с площ на самостоятелния обект: **65,05 кв. м.** (шестдесет и пет цяло и пет стотни квадратни метра), **ВЕДНО** с **1/12 ид. ч.** (една дванадесета идеална част) от прилежащите части, а именно: **ИЗБА № 12** (дванадесет) и **0,799 %** (нула цяло седемстотин деветдесет и девет хиляди процента) идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху поземления имот, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.553.146.1.8, 56784.553.146.1.6, под обекта: няма; над обекта: 56784.553.146.1.15, с описание по нотариален акт: **1/12 ид. ч.** (една дванадесета идеална част) от **ЖИЛИЩЕ № 7** (седем), находящо се на I (първи) етаж от жилищната сграда – блок № 4004 (четири хиляди и четири), вход „Б“ (буква „Б“), построена върху държавна земя, комплекс „Дружба“ в гр. Пловдив, състоящ се от две стаи, кухня, със застроена площ на жилището – **65,05 кв. м.** (шестдесет и пет цяло и пет стотни квадратни метра), **ВЕДНО** с **1/12 ид. ч.** (една дванадесета идеална част) от прилежащите: **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 12** (дванадесет) със застроена площ **2,69 кв. м.** (две цяло шестдесет и девет стотни квадратни метра), при съседни на избеното помещение: изба № 11 – държавен, коридор, изба № 13 – държавен, и **0,799 %** (нула цяло седемстотин деветдесет и девет хиляди процента) идеални части от общите части от правото на строеж върху мястото, при съседни на жилището: ап. № 6 – държавен, ап. № 8 – държавен, отгоре – ап. № 27 – държавен.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба, е в размер на **2952 €** (две хиляди деветстотин петдесет и две евро), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 484 ГПК и чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на длъжника по изп. дело **ФИЛИП АСЕНОВ ИЛИЕВ**.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:

Наложена възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив на 27.05.2026 г., под акт № 88, том 4, № от дв. вх. рег. 16348/27.05.2026 г.

Интересуващите се от гореописания недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на ДСИ към СИС при Районен съд – гр. Пловдив, както следва: „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN BG33 CECB 9790 33F5 2744 00, BIC код: CECB BGSF, като се посочва номер и година на изпълнително дело № 8078/21 г., VIII район.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив, с адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **29.10.2026 г. (четвъртък)** от **11:00** от ДСИ при СИС към РС – гр. Пловдив в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, с адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив
24.08.2026 г.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

ИЛИЯН ЙОРДАНОВ/

